

Số: /QĐ-STNMT

Nam Định, ngày tháng năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sê ri số M 408890 do bị mất;  
Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài  
sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 389, tờ bản đồ số 18 tại  
xã Xuân Phong, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NAM ĐỊNH

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư 53/2017/TT-BTNMT ngày 04/12/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định ngưng hiệu lực thi hành khoản 5 điều 6 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định tại tờ trình số: 582/TTr-VPĐK ngày 02 tháng 8 năm 2022 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sê ri số M 408890 do bị mất; Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 389, tờ bản đồ số 18 tại xã Xuân Phong, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sê ri số M 408890 mang tên hộ bà Lê Thị Khiêm được UBND huyện Xuân Trường cấp ngày 19/02/1998 do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

**Điều 2.** Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất sê ri số DH 203773 cho ông Nguyễn Văn Tứ – Sinh năm 1965 – CMND số 272376215, cấp ngày 07/01/2010, nơi cấp: Công an tỉnh Đồng Nai và bà Lê Thị Khiêm – Sinh năm 1967 – CMND số 276129326, cấp ngày 17/11/2020, nơi

cấp: Công an tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ thường trú: Phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai với nội dung sau:

\* **Thửa đất số: 389;**

**Tờ bản đồ số: 18.**

*(cũ là thửa đất số 79 tờ bản đồ số 18 – thay đổi số thửa do chung thửa)*

- Địa chỉ thửa đất: Xóm 13, xã Xuân Phong, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

- Diện tích: 465,0 m<sup>2</sup> ( bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi lăm mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 120,0 m<sup>2</sup>;

Đất trồng cây lâu năm 210,0 m<sup>2</sup>;

Đất nuôi trồng thủy sản 135,0 m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;

Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến 31/12/2043;

Đất nuôi trồng thủy sản: Sử dụng đến 31/12/2063.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* *Đối với các thửa đất nông nghiệp (đất 2 vụ lúa và đất mạ): Theo tờ trình số 25/TTr-UBND ngày 01/7/2022 của UBND xã Xuân Phong thì thửa đất hai lúa và đất chuyên mạ đang thực hiện dồn điền đổi thửa: Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuân Trường phối hợp với các cơ quan chức năng căn cứ phương án dồn điền đổi thửa, lập thủ tục cấp đổi trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.*

**Điều 3.** Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện các công việc sau:

- Chính lý hồ sơ địa chính, thông báo việc hủy giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuân Trường trao giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Tứ và bà Lê Thị Khiêm thu phí, lệ phí theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Trường, Chủ tịch UBND xã Xuân Phong, ông Nguyễn Văn Tứ - bà Lê Thị Khiêm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (để TB cho các VP Công chứng);
- Ngân hàng nhà nước Chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, Quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Xuân Trường;
- Lưu VT, VPĐK.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Trọng Nghĩa**